



MINISTRI KÄSKKIRI

Tallinn

05. jaanuar 2010 nr 2

**Majandus- ja kommunikatsiooniministri 07. mai 2009.a. käskkirja nr 137  
„Programmi „Korterelamute renoveerimislaien” kinnitamine“ muutmine**

„Perioodi 2007-2013 struktuuritoetuse seaduse” § 12 lg 4 ning § 20 lõike 1 ja 6 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 24. aprilli 2008. a korraldusega nr 197 „Elukeskkonna arendamise rakenduskava” prioriteetse suuna „Energiamajanduse arendamine” eesmärkide saavutamiseks:

1. Muuta programmi „Korterelamute renoveerimislaien” punkt 5 ja sõnastada see alljärgnevalt:

„5. Kohaldamisala

Programmi kohaldamisel võetakse aluseks Euroopa Komisjoni määrus (EÜ) nr 846/2009, millega muudeti määrust (EÜ) 1828/2006, milles sätestatakse rakenduseeskirjad nõukogu määrusele (EÜ) 1083/2006, milles nähakse ette üldsätted Euroopa Regionaalarengu Fondi, Euroopa Sotsiaalfondi ja Ühtekuuluvusfondi kohta. Samuti arvestatakse Euroopa Parlamendi ja Nõukogu määrusega (EÜ) 397/2009, millega muudeti määrust (EÜ) 1080/2006, mis käsitleb Euroopa Regionaalarengu Fondi, seoses eluasemete energiatõhususe ja taastuvenergia alaste investeringute abikõlblikkusega.“

2. Täiendada programmi „Korterelamute renoveerimislaien“ punkti 4.1 alljärgneva lausega:

„Energiaauditis tuuakse välja võimalikud rekonstrueerimistöde paketid koos paketis nimetatud tööde koosmõjuna saavutatava energiasäästuga.“

3. Lisada programmi „Korterelamute renoveerimislaien“ täiendavad punktid 3.3; 4.6; 4.7; 8.1.10; 8.1.10.1; 8.1.10.2; 8.1.1 ja 9.1.10 alljärgnevas sõnastuses:

„3.3 Programm on suunatud korteriühistutele, hooneühistutele ja korteriomanike ühisustele mille korteriomanikest vähemalt 80% peavad olema füüsilistest isikutest omanikud.“;

„4.6 Terviklahendus - korterelamu kompleksselt rekonstrueerimiseks ja energiatõhususe saavutamiseks teostatavate tööde kogum. Terviklahenduseks võib lugeda ka energiaaudiitori poolt koostatud auditis toodud soovitusliku töödepaketi teostamist, kui valitud tööd tagavad käesoleva programmi punktis 8.1.6 toodud minimaalse energiatõhususe määra saavutamise.“;

„4.7 Tervikprojekt - korterelamu kompleksselt rekonstrueerimiseks ja energiatõhususe saavutamiseks teostatavate rekonstrueerimistööde projektide kogum. Tervikprojektiks võib lugeda ka energiaaudiitori poolt koostatud auditis soovituslike ning korterelamu omanike poolt välja valitud töödepaketis toodud rekonstrueerimistööde projektide teostamist, kui valitud pakett tagab käesoleva programmi punktis 8.1.6 nõutud energiatõhususe määra saavutamise.“;

„8.1.10 Programmi punktis 8.1.6 nõutav energiasääst arvutatakse valemiga:

Energiasääst % = (energiaauditis soovitatud ellu viidavate tegevustega saavutatav energiasääst aastas / korterelamu viimase 3 aasta keskmine normaalaasta kraadpäevade arvu alusel taandatud küttesoojuse kulu) × 100%.“;

„8.1.10.1 Kalendriaasta küttesoojuse kulu (MWh/a) arvutamiseks tuleb summeerida kütmisel kasutatud kütuste energiasisaldus, kütteks ja ventilatsiooniks kasutatud soojus ning kütteks kasutatud elekter. Iga kütuse energiasisaldus arvutatakse kütteväärtuse abil. Kütteväärtusena kasutatakse tarnija poolt antud tarbimisaine alumist kütteväärtust või majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. detsembri 2008. a määruse nr 107 „Energiamärgise vorm ja väljastamise kord“ lisas 8 toodud andmeid.“;

„8.1.10.2 Juhul kui sooja tarbevee tarbimise kohta puuduvad mõõtmisandmed, loetakse sooja tarbevee süsteemi muutmisel saavutatava energiasäästu arvutamisel sooja ja külma vee temperatuuride vaheks 50 °C ning sooja tarbevee erikuluks 45 l/ (inimene-ööpäev).“;

„8.1.11 Alates 01.01.2008.a teostatud ja energiasäästu andnud rekonstrueerimistööde maksumuse võib arvestada korterelamu renoveerimislaenu omafinantseeringu hulka ning nimetatud rekonstrueerimisega saavutatud energiasäästu võib arvestada saavutatava energiasäästu määra hulka.“;

„9.1.10 korterelamu energiaauditi, projekteerimise ja omanikujäreelvalvega seotud kulud.“.

4. Käskkiri jõustub selle allakirjutamise päeval. Käesoleva käskkirjaga kehtestatud punkt 8.1.10 laieneb energiaaudititele, mis on koostatud alates 1. veebruarist 2010.a.

Juhan Parts

